



WOHNANLAGE

Am Schlosspark

RAAKOW

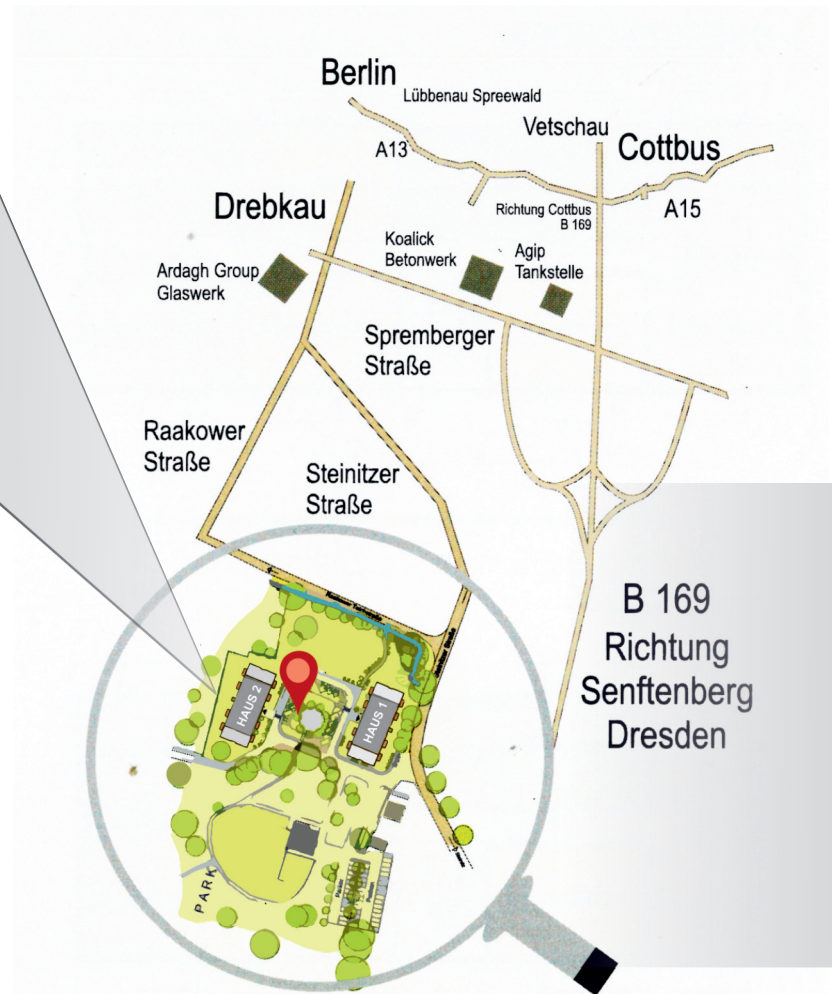


DREBKAU

Modernes Wohnen in ruhiger Lage



Die Stadt Drebkau ist das Tor zum Lausitzer Seenland und bietet aufgrund der günstigen Lage ein hohes Maß an Lebensqualität. Geografisch befindet sich Drebkau zwischen den wirtschaftlich aufstrebenden Städten Cottbus und Dresden. Mit einer sehr guten verkehrstechnischen Anbindung kann das kulturelle Angebot der Region vielfältig genutzt werden.



RAAKOW

Wohnen mit Blick in die Natur

Raakow ist ein direkt angrenzender Ortsteil von Drebkau und somit auch zugehörig zur Stadt Drebkau. Die Wohnanlage „Am Schlosspark Raakow“ befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Schlossparkanlage und bietet somit ein grünes Zuhause. Eine hervorragende Infrastruktur prägt diese ruhige Wohngegend.

Ganz in der Nähe finden Sie:

- ✓ Stadtverwaltung
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Arzt und Apotheke
- ✓ Kitas und Schule
- ✓ Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- ✓ öffentliche Verkehrsmittel
- ✓ Kirchen
- ✓ Kultureinrichtungen



ruhig natürlich herzlich individuell



Wohnanlage I und II Drebkau „Am Schlosspark“ Raakow

Detail-Liebe



KfW-55

EffizienzHaus

Die Wohnanlage „Am Schlosspark“ Raakow besticht nicht nur durch ihre exponierte Lage, sondern überzeugt auch durch ihre zeitlos moderne Fassadengestaltung und den Einsatz langlebiger Materialien.

WOHNANLAGE I



WOHNANLAGE II

Hochwertige Materialien, stilvolle Ausstattung

Erstklassige Ausstattung bei der Innengestaltung.
Die Ausstattung der Wohnungen erfolgt nach den
Maßstäben modernen Wohnkomforts.

IHREN IDEEN FREIEN LAUF LASSEN



Angenehme Wohnatmosphäre



Moderne Küchen



Große Bäder

- ✓ barrierefreies Wohnen im Dachgeschoss
- ✓ barrierearme Zuwege im Außenbereich
- ✓ Personenaufzug
- ✓ hochwertige Kunststoffböden
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Großes, modernes Tageslichtbad mit ‚Walk-In Dusche‘, Badewanne und seperatem Gäste-WC
- ✓ elektrische Fensterrolläden
- ✓ gehobene Design-Einbauküche mit Markenelektrogeräten
- ✓ ebenerdige Terrasse / Dachterrasse / Balkon
- ✓ Parkplätze direkt in der Wohnanlage
- ✓ Internet via Glasfaser (FTTH) / Vernetzung via Lan
- ✓ Satellitenanschluss
- ✓ Gemeinschaftsareal mit Feuerstelle
- ✓ begrünter Außenbereich
- ✓ Spielwiesen
- ✓ Fahrradbox

Komfort auf zwei Ebenen

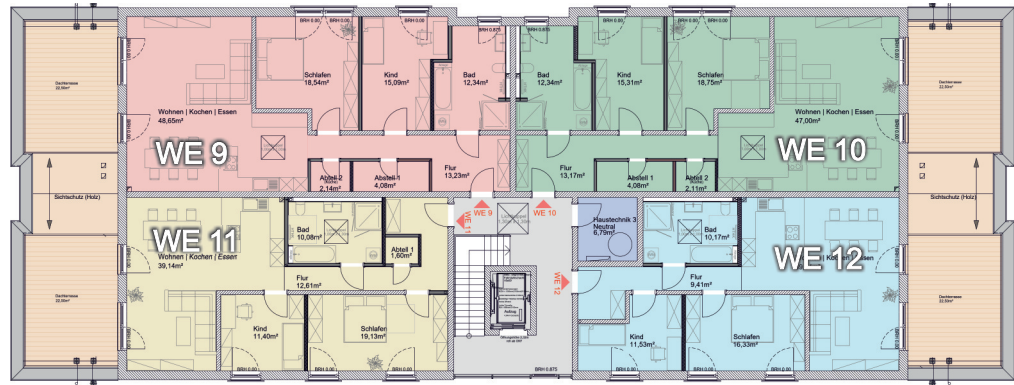
Das Gefühl, im eigenen Haus zu leben – das werden die Mieter einer Maisonette-Wohnung schätzen lernen. Nicht umsonst bedeutet der Begriff „Maisonette“ im Französischen „Kleines Haus“.

GRUNDRISS*

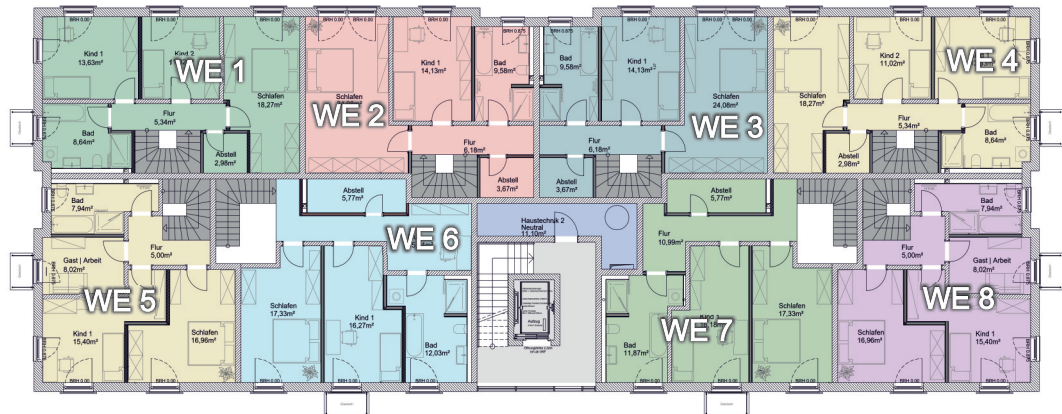
Beispiel:
Maisonettewohnung
Erdgeschoss mit Terrasse
und 1. Obergeschoss
mit Balkon



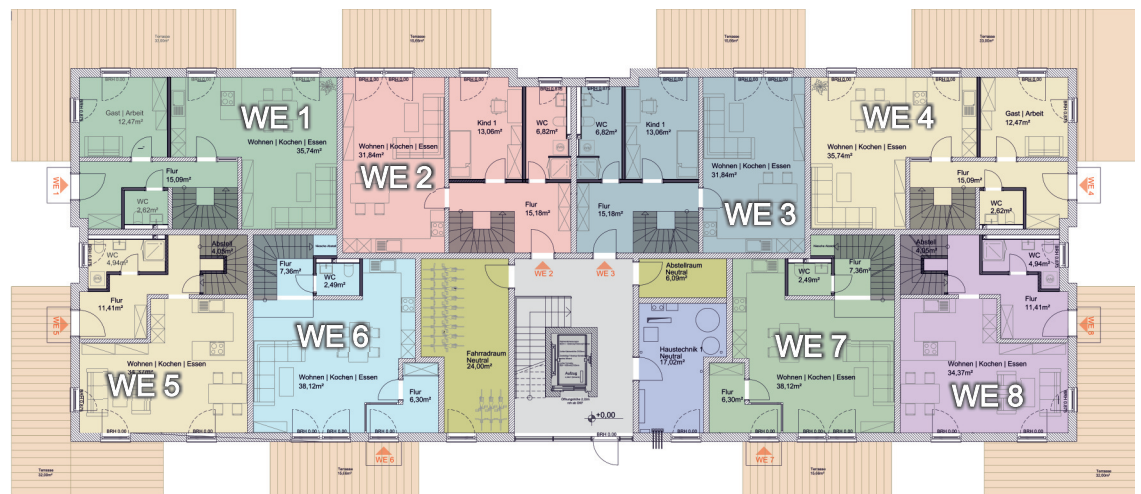
DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

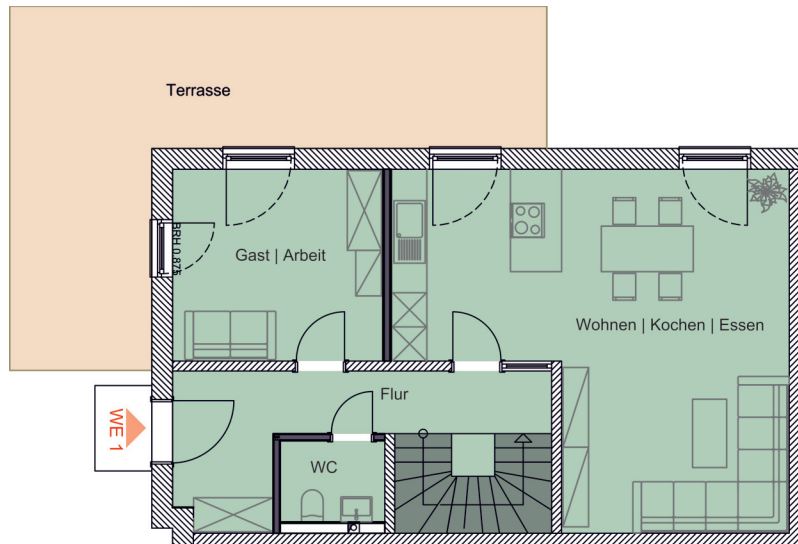
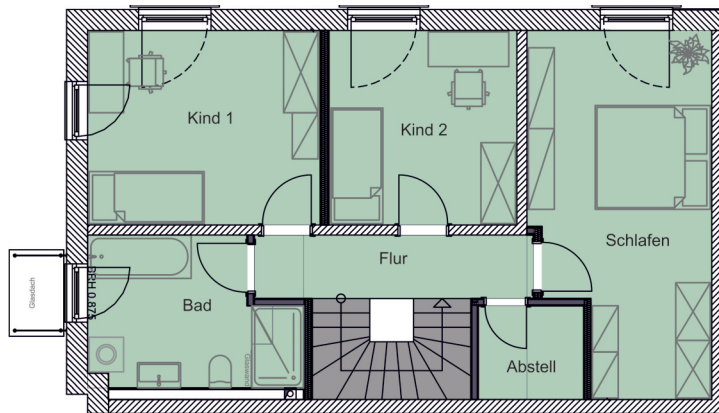


ERDGESCHOSS



WOHNUNG 1

MAISONETTE WOHNUNG EG - 1. OG

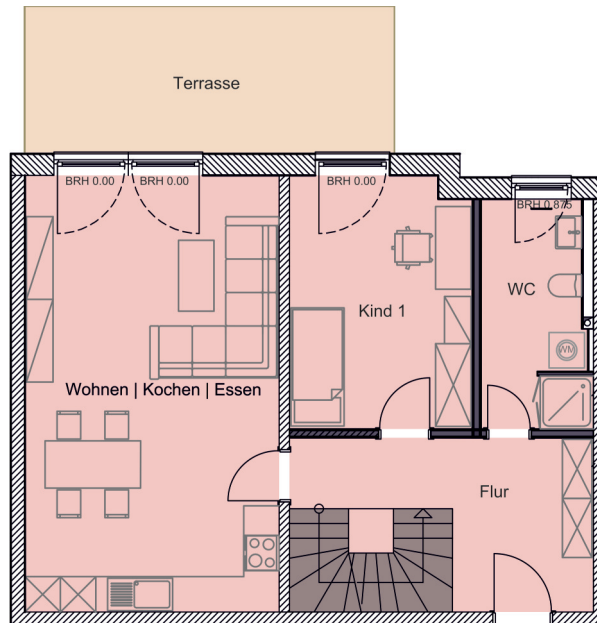
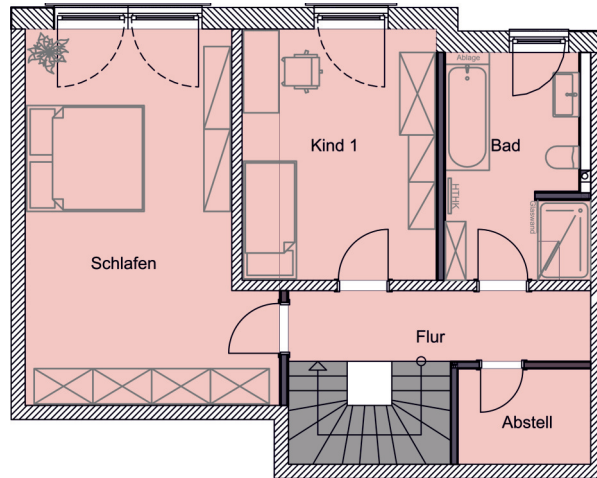


Wohnung Nr. 1		5 Raum
EG	Flur	15,09 m ²
	WC	2,62 m ²
	Wohnen Kochen Essen	35,74 m ²
1.OG	Gast Arbeit	12,47 m ²
	Flur	5,34 m ²
	Abstellraum	2,98 m ²
	Schlafen	18,27 m ²
	Kind 1	11,02 m ²
Kind 2	13,63 m ²	
	Bad	8,64 m ²

INFO	
Gesamtfläche	138,50 m ²
Wohnfläche	122,00 m ²
Terrasse	16,50 m ²
Nettogrundfläche	125,80 m ²

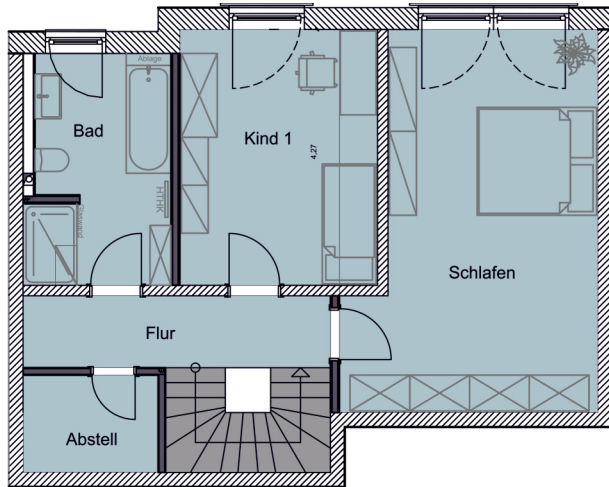
Wohnung Nr. 2		4 Raum
EG	Flur	15,18 m ²
	WC	6,82 m ²
	Büro Gast Kind	13,06 m ²
	Wohnen Kochen Essen	31,84 m ²
1. OG	Flur	6,18 m ²
	Abstellraum	3,67 m ²
	Bad	9,58 m ²
	Kind 1	14,13 m ²
	Schlafen	24,08 m ²

INFO	Gesamtfläche	129,00 m ²
	Wohnfläche	121,00 m ²
	Terrasse	8,00 m ²
	Nettogrundfläche	124,54 m ²

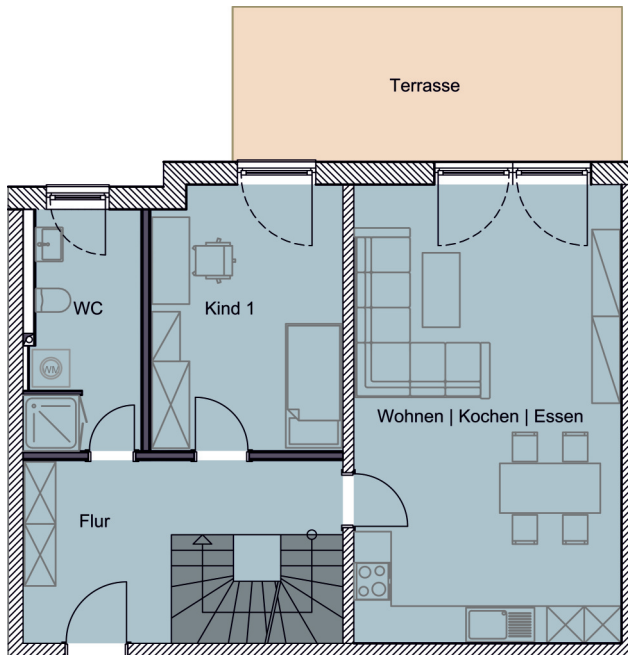


WOHNUNG 3

MAISONNETTE WOHNUNG EG - 1. OG



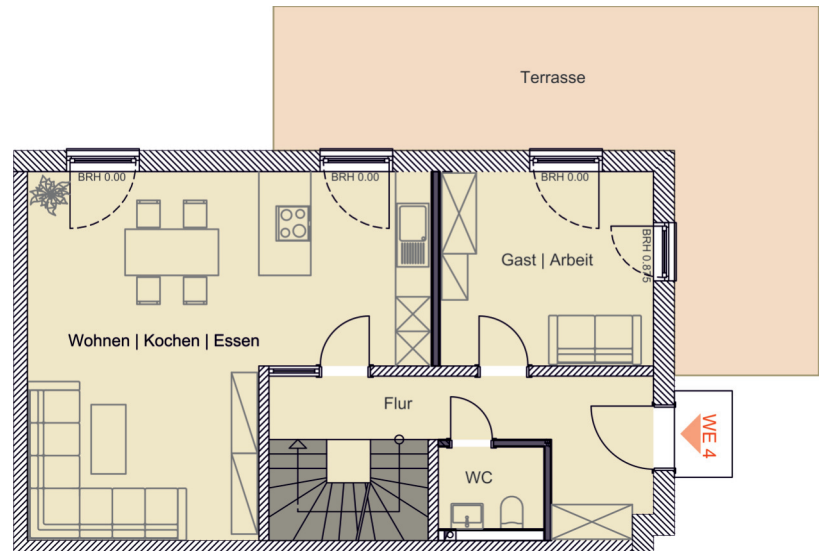
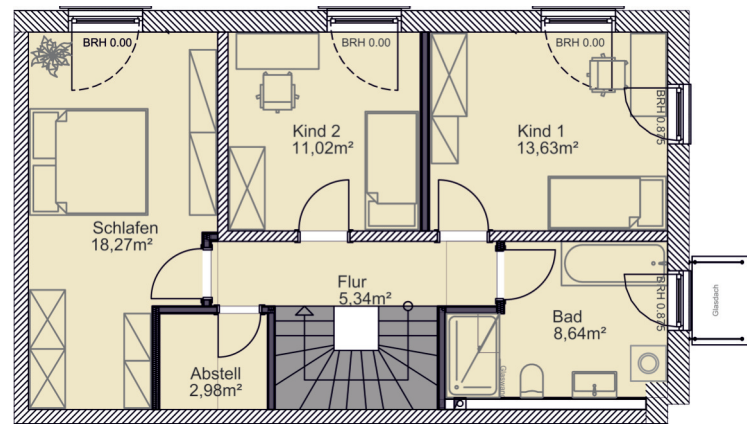
Wohnung Nr. 3		4 Raum
EG	Flur	15,18 m ²
	WC	6,82 m ²
	Büro Gast Kind	13,06 m ²
	Wohnen Kochen Essen	31,84 m ²
1.OG	Flur	6,18 m ²
	Abstellraum	3,67 m ²
	Bad	9,58 m ²
	Kind 1	14,13 m ²
	Schlafen	24,08 m ²



INFO		
	Gesamtfläche	129,00 m ²
	Wohnfläche	121,00 m ²
	Terrasse	8,00 m ²
	Nettogrundfläche	124,54 m ²

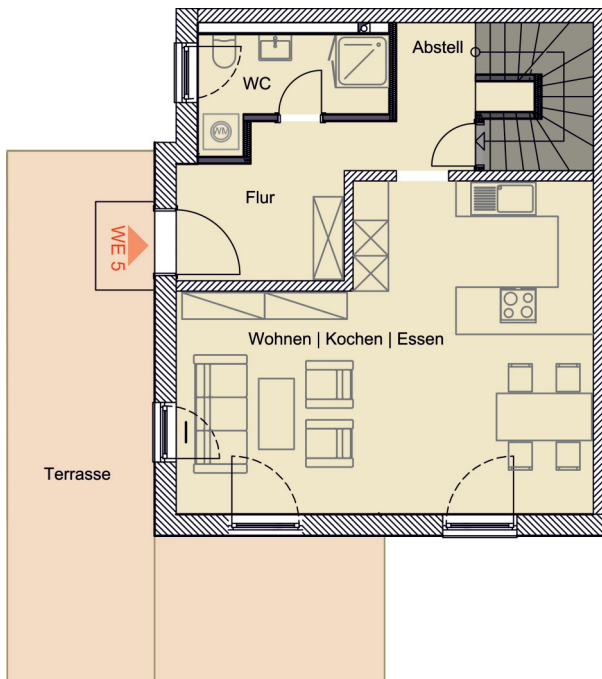
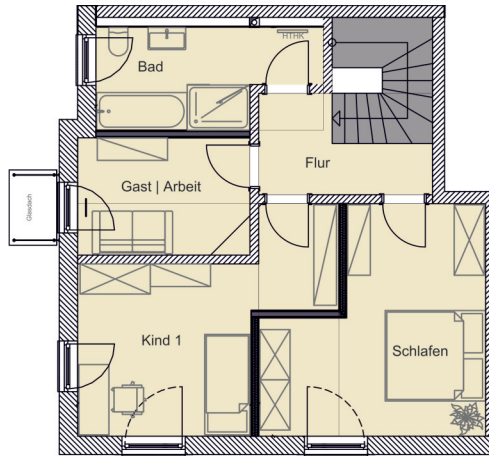
Wohnung Nr. 4		5 Raum
EG	Flur	15,09 m ²
	WC	2,62 m ²
	Wohnen Kochen Essen	35,74 m ²
1. OG	Gast Arbeit	12,47 m ²
	Flur	5,34 m ²
	Abstellraum	2,98 m ²
	Schlafen	18,27 m ²
	Kind 1	11,02 m ²
	Kind 2	13,63 m ²
	Bad	8,64 m ²

INFO	Gesamtfläche	138,50 m ²
	Wohnfläche	122,00 m ²
	Terrasse	16,50 m ²
	Nettogrundfläche	125,80 m ²



WOHNUNG 5

MAISONETTE WOHNUNG EG - 1. OG

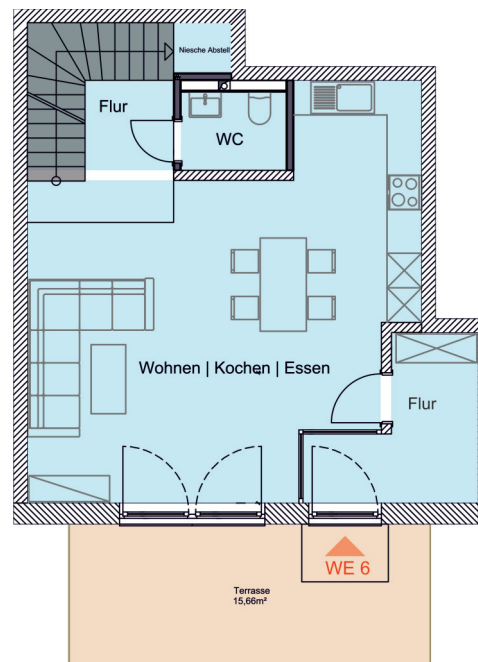
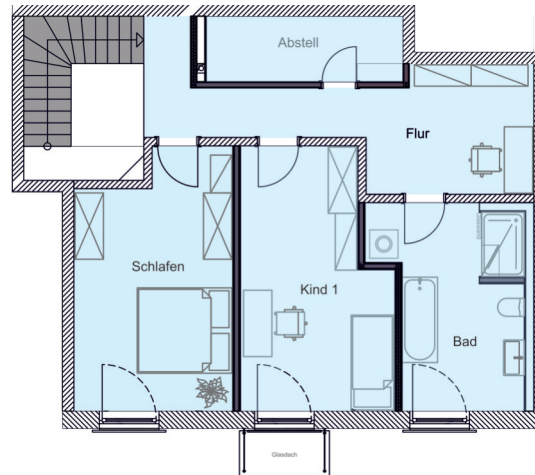


Wohnung Nr. 5		4 Raum
EG	Flur	11,41 m ²
	WC	4,94 m ²
	Wohnen Kochen Essen	34,37 m ²
1. OG	Abstellraum	4,05 m ²
	Flur	5,00 m ²
	Bad	7,94 m ²
	Gast Arbeit	8,02 m ²
	Kind 1	15,40 m ²
	Schlafen	16,96 m ²

INFO	Gesamtfläche	122,00 m ²
	Wohnfläche	106,00 m ²
	Terrasse	16,00 m ²
	Nettogrundfläche	108,09 m ²

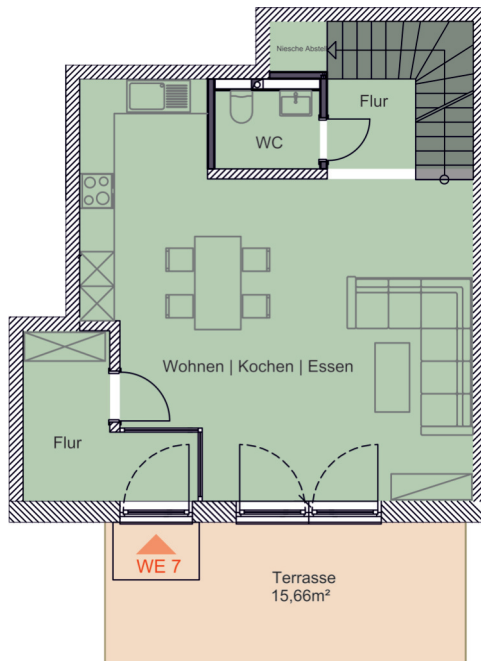
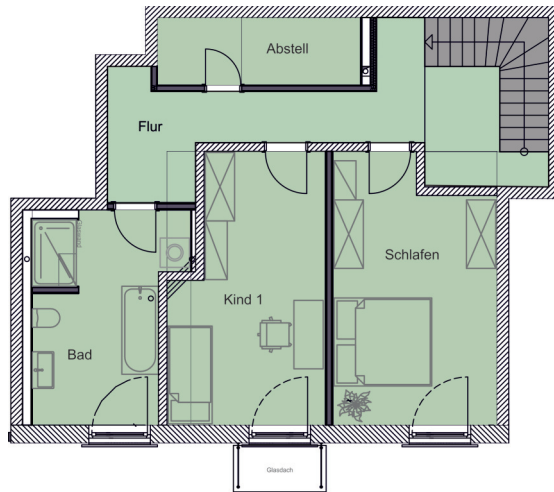
Wohnung Nr. 6		3 Raum
EG	Flur	13,66 m ²
	WC	2,49 m ²
	Wohnen Kochen Essen	38,12 m ²
1. OG	Flur	15,74 m ²
	Bad	12,03 m ²
	Schlafen	17,33 m ²
	Kind 1	16,27 m ²
	Abstellraum	5,77 m ²

INFO	Gesamtfläche	125,00 m ²
	Wohnfläche	117,00 m ²
	Terrasse	8,00 m ²
	Nettogrundfläche	121,41 m ²



WOHNUNG 7

MAISONETTE WOHNUNG EG - 1. OG

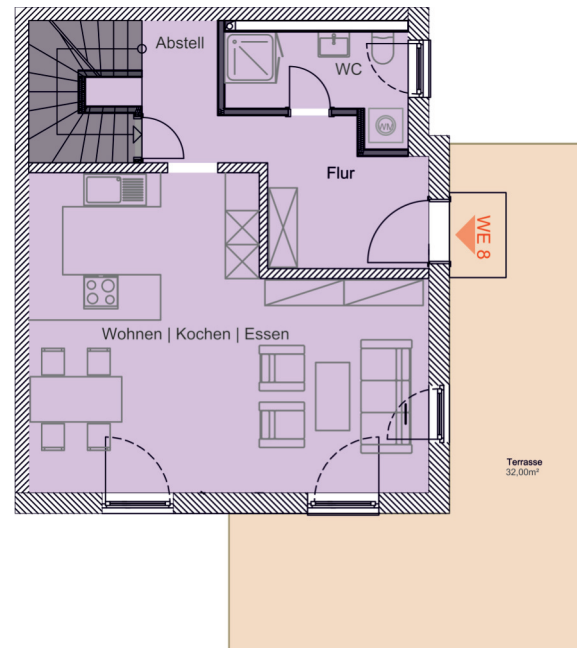
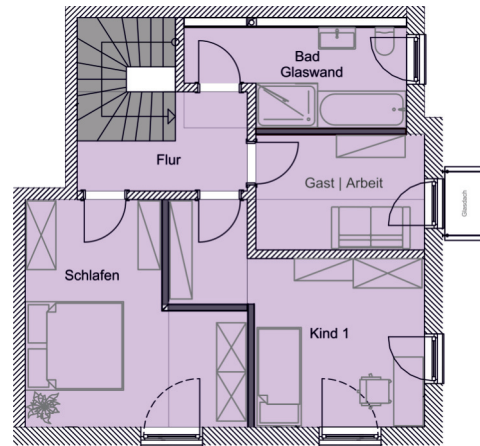


Wohnung Nr. 7		3 Raum
EG	Flur	13,66 m ²
	WC	2,49 m ²
	Wohnen Kochen Essen	38,12 m ²
1.OG	Flur	10,99 m ²
	Bad	11,87 m ²
	Kind 1	16,18 m ²
	Schlafen	17,33 m ²
	Abstellraum	5,77 m ²

INFO		Gesamtfläche	121,00 m ²
	Wohnfläche	113,00 m ²	
	Terrasse	8,00 m ²	
	Nettogrundfläche	116,41 m ²	

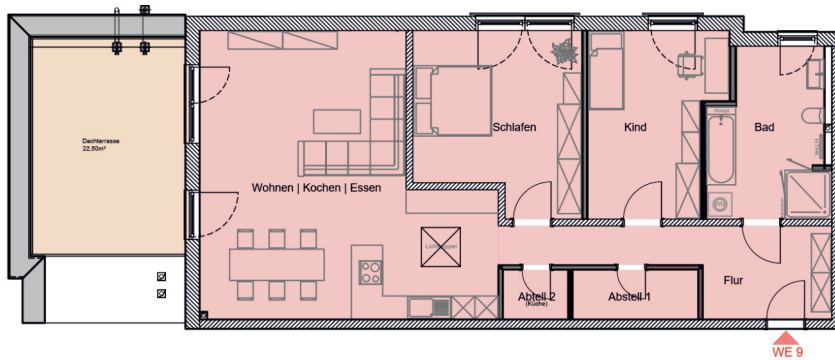
Wohnung Nr. 8 4 Raum		
EG	Flur	11,41 m ²
	WC	4,94 m ²
	Wohnen Kochen Essen	34,37 m ²
	Abstellraum	4,05 m ²
1.OG	Flur	5,00 m ²
	Bad	7,94 m ²
	Gast Arbeit	8,02 m ²
	Kind 1	15,40 m ²
	Schlafen	16,96 m ²

INFO	Gesamtfläche	122,00 m ²
	Wohnfläche	106,00 m ²
	Terrasse	16,00 m ²
	Nettogrundfläche	108,09 m ²



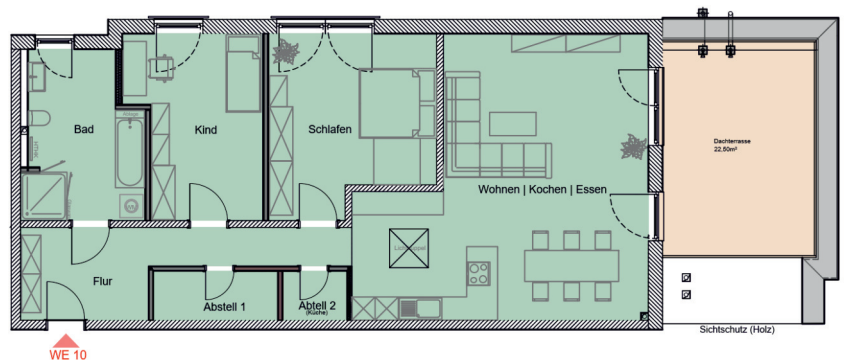
WOHNUNG 9 UND 10

DACHGESCHOSS

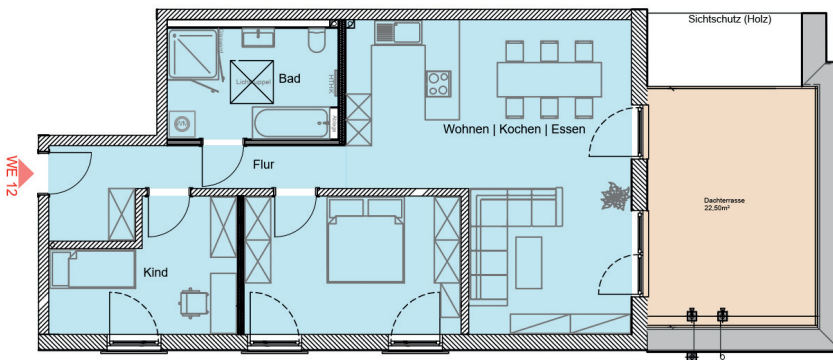
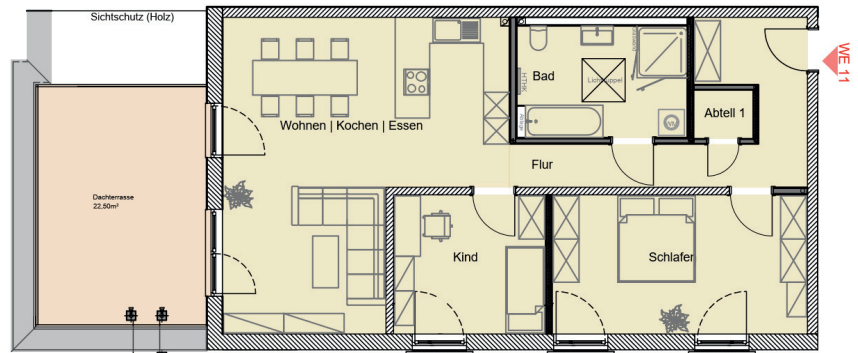


Wohnung Nr. 9		3 Raum
2.0G	Flur	13,23 m ²
	WC	12,34 m ²
	Wohnen Kochen Essen	48,65 m ²
	Abstellraum 1	4,08 m ²
	Abstellraum 2	2,14 m ²
	Kind 1	15,09 m ²
	Schlafen	18,54 m ²
INFO	Gesamtfläche	120,25 m ²
	Wohnfläche	109,00 m ²
	Terrasse	11,25 m ²
	Nettogrundfläche	114,07 m ²

Wohnung Nr. 10		3 Raum
2.0G	Flur	13,23 m ²
	WC	12,34 m ²
	Wohnen Kochen Essen	48,65 m ²
	Abstellraum 1	4,08 m ²
	Abstellraum 2	2,14 m ²
	Kind 1	15,09 m ²
	Schlafen	18,54 m ²
INFO	Gesamtfläche	120,25 m ²
	Wohnfläche	109,00 m ²
	Terrasse	11,25 m ²
	Nettogrundfläche	114,07 m ²



Wohnung Nr. 11		3 Raum
2. OG	Flur	12,61 m ²
	WC	10,08 m ²
	Wohnen Kochen Essen	39,14 m ²
	Abstellraum 1	1,60 m ²
	Kind 1	11,40 m ²
	Schlafen	19,13 m ²
INFO	Gesamtfläche	100,25 m ²
	Wohnfläche	89,00 m ²
	Terrasse	11,25 m ²
	Nettogrundfläche	93,96 m ²



Wohnung Nr. 12		3 Raum
2. OG	Flur	9,41 m ²
	WC	10,17 m ²
	Wohnen Kochen Essen	39,14 m ²
	Kind 1	11,53 m ²
	Schlafen	16,33 m ²
INFO	Gesamtfläche	94,75 m ²
	Wohnfläche	83,50 m ²
	Terrasse	11,25 m ²
	Nettogrundfläche	86,50 m ²

Das Unternehmen

Die Koalick Immobilien GmbH & Co. KG ist im Großraum Cottbus und Lausitz Spezialist für Wohngebäude-Sanierung, Neubau und Immobilienverwaltung.

Wir verstehen uns als Dienstleister „Rund um Ihre Wohnung“ und setzen dabei auf kompetente Mitarbeiter:innen, zuverlässige Partner:innen und verantwortungsvolles Bauen, um Ihnen ein Heim mit Wohlgefühlcharakter zu schaffen.

Wir bauen, vermieten und verwalten unsere Immobilien in Eigenverantwortung. Somit stehen wir Ihnen von Anfang an, als persönlichen Ansprechpartner zur Verfügung.

Koalick.de

Immobilien GmbH & Co. KG

Gern beantworten wir Ihre Fragen rund um die Wohnanlage „Am Schlosspark“ Raakow.

Ihre Ansprechpartner

[Herr Robert Wache](#)

Tel: +49 35602 5191 181
Fax: +49 35602 5191 29
Email: r.wache@koalick.de


[Frau Tanja Anson](#)

Tel: +49 35602 5191 113
Fax: +49 35602 5191 29
Email: tanja.anson@koalick.de

Weitere Mietangebote der Koalick Immobilien GmbH & Co.KG in Drebkau, Cottbus und Spremberg finden Sie auf unserer Homepage.



www.koalick.de

 [@koalick.de](#)

 [@koalick.drebkau](#)



Schlussbemerkung:

Änderungen, die zum Erhalt von Genehmigungen, zur Erfüllung von Auflagen oder aus der Planung für die Versorgung mit Wasser, Strom, Wärme, Telefon, Abwasser u.ä. erforderlich oder für die Belange des gesamten Bauvorhabens wirtschaftlich sinnvoll oder zweckmäßig sind, sowie Irrtümer, bleiben vorbehalten, ohne dass hieraus Ansprüche hergeleitet werden können. Die im Exposé abgedruckten Zeichnungen entsprechen nicht unbedingt dem letzten Stand der Ausführungsplanung. Für die Ausführung maßgebend sind die genehmigten Baupläne, die Ausführungszeichnungen nach neusten Stand, sowie die gültigen Detailpläne. Die Angaben in diesem Exposé dienen zur Veranschaulichung und wurden auf Grundlage des zum Zeitpunkt vorliegenden Planungsstandes ermittelt. Änderungen in der Planung, welche aus technischen bzw. wirtschaftlichen Gründen notwendig erscheinen, werden im Zuge der Werksplanung durch das Planungsbüro festgelegt. Änderungen auf Grund von Baugenehmigungen, behördliche bzw. denkmalbehördliche Auflagen werden von den Bauherren anerkannt.

* Unverbindliche Visualisierung

Stand: Juli 2022

Wichtiger Hinweis: Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen, Planungsunterlagen und dargestellten 3-D-Visualisierungen der Gebäude und einzelner Räume in diesem Exposé können von der Realität und der tatsächlichen Ausführung auch hinsichtlich der Flächenangaben abweichen. Vorgestellte Materialien, Fabrikate und Ausstattungsgegenstände sind ein unverbindlicher Gestaltungsvorschlag und können variieren. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden bleiben vorbehalten.

Koalick Immobilien GmbH & Co. KG

Bahnhofstraße 62

03116 Drebkau

Tel.: 035602 5191-0

Fax.: 035602 5191-28

Geschäftsführer: Torsten Koalick, Sandro Koalick

Amtsgericht Cottbus, HRB-Nr.: 3728

USt.ID-Nr. DE 329145376





Koalick.de
Immobilien GmbH & Co. KG

